

## Optique, 80 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1357972** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'optique à céder dans le Var, implanté sur un axe de passage menant à une grande surface, assurant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle. L'environnement commercial est dynamique, avec un bon équilibre entre commerces de proximité et enseignes nationales, favorisant une fréquentation stable tout au long de l'année.

L'affaire bénéficie d'une clientèle locale fidèle, complétée par une clientèle de passage liée à la zone commerciale.

L'espace de vente est bien agencé, fonctionnel et conforme aux normes en vigueur pour l'activité.

L'exploitation actuelle repose sur une organisation efficace permettant une gestion fluide, avec un potentiel de développement supplémentaire selon la stratégie du repreneur.

Chiffre d'affaires : 281 157 euros.

Excédent brut d'exploitation : 112 178 euros.

Prix du fonds de commerce : 215 000 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	281 000 €
EBE en 2025	112 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**