

Murs commerciaux, 300 m2 en plein centre d'une zone artisanale,, Veynes (05400)

Annonce **C1357895** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Veynes (05400) : Au cœur d'une zone artisanale, à vendre un local commercial récent de 300 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier très fréquenté reliant le Briançonnais à Grenoble et Marseille. Une situation idéale offrant visibilité, accessibilité et facilité de desserte pour une activité artisanale, commerciale ou logistique.

Pensé à l'origine pour la fabrication alimentaire, le bâtiment fonctionnel et parfaitement entretenu répond aux dernières normes en vigueur et offre un outil de travail immédiatement exploitable. Son agencement intelligent permet également d'envisager d'autres destinations commerciales ou artisanales selon les projets.

Le bien dispose de deux accès indépendants :

- Une entrée professionnelle avec quai de chargement et rideau électrique,
- Une seconde entrée accueillant un espace boutique destiné à la clientèle.

L'intérieur se compose de :

- Deux laboratoires de fabrication,
- Deux chambres froides,
- Une salle climatisée,
- Deux espaces de stockage,
- Un espace boutique,
- Un bureau,
- Deux sanitaires,
- Des combles actuellement utilisés comme espace de stockage complémentaire.

L'ensemble est récent, très bien situé et parfaitement adapté à une activité nécessitant des infrastructures techniques de qualité.

Autre atout rare :

- Une possibilité d'agrandissement du bâtiment permet d'envisager sereinement le développement futur d'une activité.

Une opportunité pour développer ou implanter une entreprise dans un secteur dynamique et facilement accessible.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **477 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Veynes (05400), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

