

## Salon de thé dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1357873** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002), presqu'île : A vendre un fonds de commerce de salon de thé expérientiel d'environ 214 m2.

Un concept de coffee shop expérientiel à forte identité au cœur d'un secteur particulièrement recherché de la presqu'île lyonnaise.

Un concept singulier mêlant coffee shop, expérience immersive et lieu de vie chaleureux.

Développé autour d'un univers fort et d'une véritable identité visuelle, cet établissement bénéficie aujourd'hui d'une excellente notoriété locale ainsi que d'une clientèle fidèle et engagée. L'ambiance soignée, les différents espaces d'accueil et la qualité des aménagements créent une expérience client différenciante, propice à la détente, au partage et à la fidélisation.

Le lieu se distingue par :

- Plusieurs espaces à l'ambiance immersive,
- Des agencements qualitatifs et récents,
- Une cuisine light mais parfaitement équipée,
- Une exploitation structurée,
- Une équipe en place,
- Un faible niveau de loyer au regard de l'emplacement et de l'activité.

Activité saine et régulière avec chiffre d'affaires supérieur à 470 k€ HT.

Un EBE reconstitué de plus de 190 k€.

Un concept idéal pour :

- Couple d'exploitants,
- Projet de reconversion,
- Entrepreneurs lifestyle,
- Développement d'un concept différenciant,
- Investisseurs exploitants recherchant un commerce à forte identité.

Établissement clé-en-main bénéficiant d'une forte valeur d'image et d'un réel potentiel de développement.

Prix de vente : 349 000 € HAI, justifié.

Dossier complet transmis uniquement après un échange téléphonique et engagement de confidentialité.

Visuels d'ambiance volontairement partiels afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **349 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**