

## Murs commerciaux de 2 200 m2 près de Dijon en zone d'activité (21000)

Annonce **C1357818** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre murs commerciaux en VEFA situés au cœur de la zone d'activité la plus dynamique de Bourgogne-Franche-Comté, regroupant plus de 300 enseignes.

Accessibilité exceptionnelle (autoroutes, rocade, tram, bus, etc.).

Permis accepté pour la construction de murs commerciaux haut de gamme d'une surface utile de 2 200 m2, avec plus de 80 places de parking, implantés sur une parcelle paysagée de 6 000 m2.

Le preneur à bail est une enseigne nationale de restauration créée en 2007, disposant de plus de 30 implantations sur le territoire national.

Elle propose une cuisine du monde, offrant à chaque client une expérience variée dans un cadre exceptionnel.

Bail commercial de 10 ans incluant une période ferme de 6 ans.

Loyer annuel : 319 000 € HT HC, charges, taxes diverses et foncier à la charge du locataire.

Rentabilité immédiate de plus de 7 %.

Prix de vente en VEFA : 4 356 000 € HT, auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation de 3 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 2 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 319 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 356 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**