

Esthétique / salon de beauté, 34 m2, Angers (49000)

Annonce **C1357366** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Maine-et-Loire - Institut de beauté à céder au cœur d'Angers, dans une rue commerçante du centre-ville.

L'environnement bénéficie d'un flux piéton régulier et d'une forte visibilité, idéal pour une activité de soins esthétiques.

Le quartier regroupe commerces de proximité, services et bureaux, assurant une fréquentation constante tout au long de la semaine.

L'établissement occupe un local d'environ 34 m2, permettant l'accueil d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Fonds de commerce proposé au prix de 30 000 euros HAI.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	35 000 €
EBE en 2025	6 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **12 000 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.