

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Pizzeria 5 couverts, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1357317** postée le **20/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce d'une enseigne de restauration rapide (snack, pizza, débit de boissons), idéalement située à Paris 12, dans une rue vivante et commerçante.

Local proposant des activités de type poulet crousty, snack, pizza, glaces, crêpes, kebab.

Emplacement idéal dans un quartier dynamique, bénéficiant d'un bon passage grâce à la présence de nombreux étudiants, bureaux et d'une vie nocturne animée, avec des bars à proximité.

Possibilité d'ouverture jusqu'à 2h00 du matin.

Bon potentiel de ventes à emporter.

Emplacement recherché avec bonne visibilité et flux constant de clientèle.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1 330 € HT/HC par mois.

Charges : 20 € par mois.

Loyer non soumis à la TVA.

Dépôt de garantie : 3 250 €.

Le local comprend :

Rez-de-chaussée : 20 m2 avec 5 couverts et cuisine équipée (vitrine réfrigérée, machine à kebab, 3 réfrigérateurs, congélateur, petit four à pizza électrique).

Sous-sol : 25 m2 de stockage + WC personnel.

Mezzanine : espace de stockage.

Local équipé en triphasé.

Prix du fonds de commerce : 129 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Nombre de places en salle : **5**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.