

## Local commercial de 88 m2 pour différentes activités dans une ville dynamique,, Genas (69740)

Annonce **C1356969** postée le **15/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Genas (69740) : Cession de droit au bail - un local commercial en bon état, clair et lumineux en périphérie de l'Est de Lyon, dans une ville très dynamique et une rue très commerçante.

Le local possède une cave et deux places de parking attribuées.

Différentes activités sont possibles : Auto-école, chocolatier, cave à bières, opticien, assureur, salon de thé, coffee shop, etc, hors restauration (pas d'extraction) ou nuisances.

Clients CSP+, personnes âgées, à proximité d'un marché très actif avec l'ouverture du dimanche matin. Les commerces de la ville sont ouverts le dimanche matin.

Idéal pour couple ou entrepreneur qui souhaite débiter.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Genas : **12 198 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**