

Bureaux de 330 m2, Le Mont-sur-Lausanne au coeur d'une zone commerciale dynamique

Annonce **C1356858** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne : Surface d'environ 330 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des axes routiers et des commodités.

Située au coeur d'une zone commerciale dynamique.

Installés au 2^e étage, les locaux offrent un environnement professionnel calme, une bonne luminosité naturelle ainsi qu'un accès aisé pour les clients et les collaborateurs.

Des places de parc sont à disposition pour compléter ce bien idéalement adapté à des activités administratives, de services ou médicales.

Surfaces par niveaux :

-2^e étage : environ 330 m2.

- Total : 330 m2.

- Parkings : 7 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activités : usage administratif, commercial, showroom ou médical.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 42'420.-/ an, soit CHF 3'535.-/ mois soit CHF 128/ m2/ an.

- Loyer places de parc : soit CHF 50 ./ mois/ place extérieures.

- Charges : CHF 590.-/ mois soit CHF 21/ m2/ an.

- TVA : pas de TVA.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, câblage, etc.

Hsp : 2,70 m + 60 cm.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 46 332 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

