

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1356739** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre restaurant/ pizzeria au four à bois idéalement situé plein coeur du port de Nice, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un environnement dynamique.

L'établissement propose une salle conviviale avec 68 places assises dont 18 en terrasse, ainsi qu'un espace pizza en entrée avec four à bois apparent, véritable atout commercial.

La cuisine, située à l'arrière, est entièrement équipée et en bon état, avec extraction en toiture.

Éléments clés :

CA moyen : 270 000 €.

EBE retraité 2024 : 50 000 €.

78 m2 pour un loyer de 2 700 €.

Ticket moyen : 20 € midi/ 30 € soir.

8 semaines de fermeture annuelle.

Extraction sur toiture.

CA réalisé avec des fermetures partielles en pleine saison.

Equipements : la cuisine est bien équipée avec des investissements récents: piano 8 feux, friteuse, frigo armoire, congélateur, machine à glaçons, saladette pizza, laminoir, four à bois...

Prix net vendeur : 274 000 €.

Honoraires du cabinet 9 % TTC soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Points fort :

- Emplacement recherché.
- Four à bois.
- Clientèle régulière.
- Outil de travail prêt à l'emploi.
- Possibilité de développement.

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **298 660 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire saine et immédiatement exploitable avec une clientèle bien établie.

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.