

Local commercial Immeuble, 240 m2 en plein centre ville,, Mareuil en Périgord (24340)

Annonce **C1356660** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Mareuil en Périgord (24340) : A vendre un immeuble situé en plein cœur de ville.

L'atout principal de ce bien est la qualité de son emplacement pour un projet commercial et résidentiel.

- Au rez-de-chaussée, un vaste local commercial d'environ 120 m2 bénéficie d'une très belle visibilité et d'un emplacement stratégique idéal pour commerce, restauration, activité libérale ou investissement locatif.
- A l'étage, accessible par escalier ou ascenseur PMR, se trouve un logement d'environ 125 m2 comprenant :
 - Un grand séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte,
 - Trois chambres dont une avec salle d'eau privative,
 - Deux petits salons,
 - Une seconde salle d'eau indépendante avec WC,
 - Deux WC.
- Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse et un jardin d'environ 220 m2.

Le bien dispose également d'anciennes dépendances et caves, d'une cour intérieure avec accès latéral sur rue, ainsi que d'une très ancienne tour pleine de charme avec escalier à vis menant au grenier, apportant un cachet unique à l'ensemble.

Des rafraîchissements sont à prévoir, mais le bien reste habitable en l'état.

Énormément de potentiel, idéal pour la création d'activité commerciale, un projet mixte habitation / professionnel ou investissement patrimonial.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **196 100 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.