

Local commercial de 94 m2 pour une activité médicale ou para-médicale dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annnonce **C1356621** postée le **13/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial situé en bordure de rocade.

Local d'environ 94 m2 comprenant actuellement salle d'attente, sanitaire PMR, un premier bureau (16 m2 environ), un second bureau avec espace consultation (30 m 2), 1 salle de soin avec point d'eau, 1 local social (cuisine), 1 place de stationnement privatif. accessible PMR. Il est climatisé. Très bon état général.

Idéal pour une activité médicale ou para-médicale.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 1 200 € HT + 145 € de charges.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 2880 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.