

Tabac, Presse, PMU, Loto dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1356350** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, loterie, presse - Maine-et-Loire.

Fonds de commerce situé plein centre de la ville, au cœur d'un environnement commerçant dynamique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, entouré de commerces de proximité et bénéficiant d'un flux piéton constant tout au long de la journée.

L'affaire regroupe les activités de tabac, loto, loterie, presse et PMU.

Le local est fonctionnel et bien agencé, comprenant un espace de vente optimisé, une réserve avec bureau, coin cuisine et sanitaires.

L'exploitation est adaptée à une gestion individuelle ou en couple, avec une clientèle fidèle composée de résidents, d'actifs et de passage.

L'activité s'appuie sur une offre complète et régulière, générant un trafic soutenu et une bonne récurrence de chiffre d'affaires.

Commissions nettes totales : 86.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 264.000 euros HAI.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	144 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.