Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 129 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Annecy (74000)

Annonce **C1356243** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - local comemrcial situé sur un emplacement N°1, sur l'un des axes les plus convoités du centre-ville d'Annecy. Visibilité maximale, environnement commerçant haut de gamme, flux piéton continu ; tous les ingrédients d'un emplacement de premier plan, dans une ville où ce type d'opportunité ne se présente qu'épisodiquement.

Les avantages de la localisation :

- Annecy combine ce que peu de villes offrent simultanément : Une clientèle locale au pouvoir d'achat élevé, une fréquentation touristique soutenue toute l'année, et une polarité commerciale concentrée.
- Le local s'inscrit pleinement dans cette dynamique, en bénéficiant d'un cadre marchand premium et d'une accessibilité immédiate (transports, parkings, commodités).

Le local en détail :
- Surface totale : 129 m2.
- 64 m2 de surface de vente en linéaire.
- 65 m2 de réserve.
- Un volume précieux en hypercentre.
- Vitrine généreuse et très exposée sur rue.
- Configuration souple, adaptable à la plupart des concepts retail qualitatifs.

Les points qui font la différence :

- Adresse emblématique du centre-ville d'Annecy.
- Emplacement N°1, visibilité immédiate.
- Passage piéton constant, hors saison comme en pic touristique.
- Voisinage commerçant haut de gamme.
- Double clientèle : Résidents qualifiés et flux touristique.
- Réserve de 65 m2 ; atout logistique majeur en cœur de ville.

Profil repreneur :

- Enseigne nationale ou internationale cherchant à s'implanter sur Annecy.
- Concept indépendant haut de gamme en quête d'une vitrine de référence.
- Marque souhaitant ouvrir un flagship dans les Alpes du Nord.
- Investisseur retail visant un actif à forte valeur d'emplacement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Diagnostic performance énergie en cours.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer mensuel : 1 897 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.