

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Nord (59)

Annonce **C1355958** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Affaire de boucherie, charcuterie, traiteur implantée en centre-ville avec un magasin bien agencé et très visible.

Clientèle d'habitues et de passage avec notamment la proximité d'activités du secteur de la santé, secteur public et associatif amenant une forte fréquentation.

Vaste parking face au magasin.

Outil de travail en parfait état avec une maintenance régulière.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail performant et d'une clientèle fidélisée et diversifiée.

Bail commercial neuf à la reprise avec la possibilité d'achat des murs programmé englobant la partie commerciale et la partie habitation disposant d'un vaste logement avec cour et garage.

Cession pour cause de retraite.

Loyer annuel : 21 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	258 000 €
EBE en 2025	68 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.