

Local commercial , 180 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1355326** postée le **01/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 2EME (69) boutique de 100m2 environ+ sous sol accès direct et utile de 80m2 environ. magnifique boutique et ce n'est pas un vain mot, qui collectionne les qualités, par son emplacement No1, mais surtout en plein carré d'or, et sur la zone la plus prestigieuse entre Bellecour et jacobins, mais également par sa vitrine ou encore car il n'y aura pas ou peu de travaux... cette boutique a été entièrement refaite, et dispose d'un sous sol complet, accessible depuis la boutique et comme elle, il a été entièrement refait et aménagé, ce qui en fera un stockage de qualité, mais également un bureau en partie et les locaux sociaux.. cette boutique serait idéal pour une marque de PAP exigeante et haut de gamme ou de la chaussure et plus généralement tout l'univers de la mode haut de gamme. le loyer actuel est de 3750€HTHC ce qui pour la presqu'île est très raisonnable.. plus d'informations sur demande et dossier solide exigé par le bailleur Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,89% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **377 600 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

