

Murs commerciaux, 180 m2 dans le centre ville,, Pornic (44210)

Annonce **C1355216** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre des murs commerciaux d'environ 180 m2, idéalement positionnés en centre-ville, dans un environnement à forte fréquentation piétonne et à proximité immédiate des principaux générateurs de flux.

Le bien développe environ 85 m2 en rez-de-chaussée avec une belle visibilité d'angle, complétés par des espaces aménagés en bureaux, tisanerie et sanitaires. Les volumes sont lumineux et déjà structurés pour une activité de services, de conseil ou de commerce spécialisé. Un extérieur privatif de type jardinet apporte un confort d'usage rare en cœur de ville. En sous-sol, une cave d'environ 80 m2 permet un stockage fonctionnel.

Murs vendus libres de toute occupation - disponibilité immédiate.

Faibles charges de copropriété.

Configuration adaptée à une exploitation immédiate ou à une requalification selon projet.

Une implantation qualitative pour un utilisateur souhaitant s'inscrire durablement sur le secteur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **281 840 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**
Montant honoraires : **21 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.