

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant 57 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1355191** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant dans le Loir-et-Cher.

Établissement de restauration implanté au cœur d'un village touristique du Loir-et-Cher, bénéficiant d'un environnement attractif et d'un flux régulier de visiteurs. L'emplacement central assure une bonne visibilité et un accès aisé pour la clientèle.

A proximité d'un pôle touristique à rayonnement national et international, l'activité s'appuie sur une clientèle touristique mais aussi locale assurant ainsi une fréquentation régulière.

Le restaurant dispose d'une salle principale lumineuse de 32 couverts avec bar, d'une seconde salle à l'étage de 25 couverts et d'une terrasse en pouvant accueillir 30 couverts.

Possibilité de louer ou d'acquérir un logement.

Affaire saine, offrant une rentabilité maîtrisée et un outil de travail opérationnel.

Chiffre d'affaires : environ 430 000 euros.

EBE : environ 105 000 euros.

Vente fonds de commerce : 286 000 euros HAI.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 14 520 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
433 000 €	423 000 €	
€	€	
106 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.