

Immeuble de caractère de 280 m2, Villecomtal (12580)

Annonce **C1354968** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Villecomtal (12580) : A vendre maisons de village à rénover intégralement, offrant un potentiel habitable d'environ 280 m2, agrémentées de caves d'environ 57 m2.

Situé dans le village de Villecomtal, avec une bonne exposition et toutes les commodités à proximité (médecin, pharmacie, boucherie, épicerie, bar/restaurant, animations...).

Cet ensemble de caractère est idéal pour un investissement locatif.

Ce bien immobilier comprend 3 maisons attenantes d'une superficie de 64 m2, 111 m2 et 125 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Avec un potentiel global d'environ 300 m2, possibilité de rénover jusqu'à 11 pièces selon les goûts et les besoins.

Le rez-de-chaussée, idéalement situé dans le village, présente un bon potentiel pour l'aménagement d'une boutique ou d'un commerce.

Les maisons disposent de menuiseries en bois avec double vitrage aux premier et deuxième étages.

Les menuiseries du dernier étage sont déjà prévues, tandis que celles du rez-de-chaussée, actuellement en simple vitrage, devront être remplacées.

Le gros œuvre est en bon état, avec une grande partie de la toiture refaite en 2017.

Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà en place, et le bien est raccordé au tout-à-l'égout.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villecomtal (12580), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villecomtal : **452 (sos villages)**

Photos

