

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Châtillon (92320)

Annonce **C1354934** postée le **29/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Châtillon (92320) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe routier à grand trafic et au flux piétons constant.

Cet établissement d'une superficie de près de 55 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une licence restauration, comprenant une salle pouvant accueillir 20 couverts, une cuisine professionnelle disposant d'une extraction 400 mm, bien équipée et raccordée aux gaz et électricité triphasée, des toilettes, ainsi qu'un sous-sol aménagé d'une chambre froide, de congélateurs et des réserves.

Une terrasse de 5 mètres linéaires avec 12 places.

Ce restaurant est exploité depuis plus de 15 ans par le gérant qui a su fidéliser une clientèle de bureaux et de résidents.

Il est entouré de divers commerces (restaurants, pharmacie, supermarché, etc...), des bureaux, des écoles, lycée et autres professions.

- Loyer HC : 1.530 € - non soumis à la TVA.

- Bail 3/6/9.

- Prix du fonds de commerce : 242.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 580 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châtillon (92320), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Châtillon : **32 745 ( ville )**

### Photos

---

