

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Lyon (69005)

Annonce **C1354812** postée le **28/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de restauration de charme de 150 m2 situé sur un emplacement N°1.

Points forts et emplacement :

- Situé dans une zone piétonne à flux touristique et local continu.
- Le local offre le cachet authentique du patrimoine lyonnais : Murs en pierres dorées, poutres apparentes et porte monumentale cintrée.

Configuration des espaces (environ 150 m2) :

Le local est intelligemment réparti sur deux niveaux de 75 m2 chacun :

- Rez-de-chaussée (75 m2) : Salle principale lumineuse (capacité ~30 couverts), cuisine équipée avec extraction aux normes, et sanitaires.
- Sous-sol voûté (75 m2) : Caves en pierre aménageables. Potentiel pour doubler la capacité d'accueil, créer une salle de dégustation privative ou un bar à vin.
- Extérieur : Terrasse permanente (3 à 4 tables) pour profiter du flux piéton.

Éléments financiers & bail :

- Charges mensuelles : 259 € (provisions).
- Taxe foncière : 880 € / an.
- Type de cession : Fonds de commerce (tous concepts de restauration possibles).

Les avantages du local :

- Un loyer extrêmement compétitif pour le quartier (environ 91 / m2 par an).
- Le potentiel de développement en sous-sol permet d'optimiser la rentabilité de façon significative dans un cadre historique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 144 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 900 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.