

Bar avec terrasse, Gap (05000)

Annonce **C1354523** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre bar avec terrasse situé en emplacement n°1, sur une place particulièrement vivante et recherchée de Gap.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité et un important passage.

Il dispose d'une terrasse, véritable atout commercial, ainsi que d'une petite cuisine permettant une activité de snacking.

L'opportunité repose avant tout sur la qualité de l'emplacement et son bon potentiel de développement.

L'activité actuelle reste sous-exploitée et offre de nombreuses perspectives pour un repreneur souhaitant dynamiser le concept et optimiser le chiffre d'affaires.

Des travaux d'embellissement ont été réalisés par le propriétaire, offrant une base saine pour un nouveau projet.

Idéal pour un professionnel souhaitant créer un lieu de vie attractif avec une offre bar/ snack ou développer un concept plus ambitieux.

Bon potentiel, affaire à redynamiser.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 €**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.