

## Local commercial de 70 m2 dans un quartier dynamique et fréquenté du Havre (76620)

Annonce **C1354513** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A céder un local commercial de 70 m2 se répartit sur deux niveaux : 35 m2 d'espace commercial en rez-de-chaussée et 35 m2 à l'étage, actuellement divisés en quatre pièces.

Les cloisons modulables permettent de créer un vaste plateau ouvert selon les besoins.

L'emplacement en angle de rue offre une double visibilité dans un quartier dynamique et très fréquenté.

- Loyer : 13 974 € HT HC / an.
- Charges : 2 040 € / an.
- Taxe foncière (estimation) : 1 460 € / an.
- Cession de droit au bail : 44 850 € (les honoraires inclus, assujetti TVA).
- Bail commercial 3/6/9 (échéance mai 2030).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 164 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 850 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **179 783 ( grande ville )**

### Photos

---

