

## Local commercial de 39 m2, Le Havre (76620)

Annonce **C1354510** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76620) : A vendre local commercial de 39 m2, entièrement rénové (électricité, aménagement intérieur, mobilier), est prêt à l'emploi.

Il dispose d'une vitrine sur la place, d'une chambre froide révisée, de deux espaces de stockage, d'un point d'eau et de WC.

Le bien convient particulièrement aux activités de commerce de proximité, notamment les métiers de bouche.

Loyer : 7 800 € HT HC/ an.

Charges : 144 €/ an.

Taxe foncière (estimation) : 984 €/ an.

Droit au bail : 15 000 € HT.

Honoraires d'agence : 30 % HT de la cession (3 000 € HT, à la charge du preneur).

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**