

Immeuble, 134 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1354477** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100), sur un secteur non inondé, à vendre un bien et de petit coin de verdure.

Une maison rénovée avec goût, avec jardin de 350 m2 arboré.

Le bien comprend actuellement 2 logements.

Chaque logement avec 2 chambres, cuisine équipée, etc.

Aujourd'hui exploitée en maison d'habitation et location AirBnB.

Demain, possibilité d'être exploitée en 2 locatifs, revenu minimum de 1550 € / mois.

- Prix de vente de 363 400 € FAI.
- Prix hors les honoraires 340 000 €.
- Les honoraires inclus de 6.88% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **363 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **342 830 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354477/94.jpg

