

## Local commercial de 33 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Dinan (22100)

Annonce **C1354341** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Idéalement situé sur un axe très passant avec un fort flux piéton, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité.

D'une surface d'environ 33 m2, il se compose :

- d'un espace commercial en rez-de-chaussée,
- D'une réserve / bureau au 1er étage.

Le local est conforme aux normes d'accessibilité PMR.

Conditions locatives :

- Provision sur charges : 50 € / mois (copropriété + taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 1 600 €.
- Les honoraires de location : 1 920 € TTC.

Emplacement stratégique idéal pour toutes activités commerciales, hors nuisances.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	2 000 €
----	---------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1354341/28.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354341/28.jpg)

