

Bar, tabac, fdj, pmu sur un axe passant, proche de Calais (62100)

Annonce **C1354296** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Calais (62100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec un logement sur un axe passant du Calaisis.

Équipe et fonctionnement :

- Deux gérants se relaient en fonction de l'affluence.
- Pas de salariés à reprendre.
- 5 semaines de fermeture par an.
- Pas de fermetures dans la semaine actuellement.

Caractéristiques principales :

- Pas de travaux à la reprise (les gérants ont investi au fur et à mesure pour maintenir un bel outil de travail).
- L'affaire est libre de brasseur.
- CA 2025 de 239 000 € dont 121 000 € de commissions.
- EBE retraité de 116 000 €.
- Un logement est compris dans le bail commercial.
- Loyer global de 1800 € / mois HT.

Points fort et potentiels :

- La clientèle est composée d'habitueés, d'actifs et de touristes.
- Activité à reprendre clé en main, rentable de suite.
- Pas de contrats de location à reprendre hors mis la caisse.
- Le propriétaire a engagé des travaux dès que cela s'est avérer nécessaire.
- Le logement de 160 m² dispose d'un grand séjour, d'une cuisine, de 3 chambres et d'une salle de bain.
- Aucuns travaux ne sera nécessaire.
- Toiture ok.

Idéal pour une reprise en couple.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
254 000 € (HT)	239 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	116 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 250 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.