

## Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique,, Dunkerque (59240)

Annonce **C1354292** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nord - Dunkerque (59240) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans un quartier prisé du Dunkerquois et propose un agréable cadre de vie à quelques encablures de la plage.

Équipe et fonctionnement:

- Le gérant s'appuie sur une équipe de 3 personnes dont un apprenti.
- Un jour de fermeture dans la semaine.
- 4 à 5 semaines de congés annuels.

Caractéristiques principales :

- CA 2025 : 226 000 € stable d'une année sur l'autre.
- EBE retraité : 37 000 €.
- Loyer : 1800 € / mois qui comprend la location de la boulangerie et le logement à l'étage.
- Bail commercial à créer.

Points fort et potentiels :

- Four électrique moderne (4 ans).
- Équipement entretenu.
- Possibilité de développer le snacking absent aujourd'hui de la vitrine par choix du propriétaire.
- Logement complètement rénové avec entrée séparé. Il comprend 3 chambres, salon, cuisine salle à manger et SDB et une terrasse privative à l'abri des regards.
- Possibilité de sous louer le logement pour de la location saisonnière.

**Loyer mensuel : 1 800 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2025	226 000 €
EBE en 2025	37 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **110 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **94 446 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.