

Local commercial de 285 m2 adapté, de nombreuses activités, Bordeaux (33000)

Annonce **C1354242** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé sur un emplacement stratégique en rez-de-chaussée sur rue, à louer un local d'environ 285 m2 offrant une belle visibilité et un environnement idéal pour développer une activité.

Local avec accès PMR, en parfait état, climatisé, vitrine offrant une forte visibilité commerciale, adapté à de nombreuses activités.

Accessibilité optimale :

- La proximité du tramway.
- Accès rapide aux axes routiers principaux.
- Environnement dynamique et facilement accessible pour la clientèle et les collaborateurs.

Idéal pour des activités tertiaires, professions libérale, commerce ou showroom.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 623 € HT.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer annuel : 52 078 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.