

## Bureaux / Locaux professionnels, 15 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1354151** postée le **23/avril/2026**

### Description de l'activité

---

**\*\* SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY : Zone Technopole - Avenue Isaac Newton \*\*** A LOUER : Bureaux au premier étage (sans ascenseur) dans un bâtiment de 2010. Cet espace comprend : \* Un espace d'attente pour recevoir des clients si besoin \* Dans un espace type coworking, 3 bureaux au choix : de 12, 14.50 et 17.50m2 \* Equipements : Bureaux, chaises, table, placard de rangement \* WC et douche (communs) \* Stationnement voiture sur le parking intérieur Ce bureau est en très bon état et est disponible dès le 01/09/2026. Système de chauffage via une pompe à chaleur avec climatisation réversible. Internet par la fibre. Le loyer comprend les charges de chauffage, d'électricité, les espaces communs (eau, électricité, sanitaires), le parking. Ménage possible par une société à prévoir en supplément A proximité : Arrêt de Métro "Technopole" à 15minutes à pied Arrêt de Bus F6 "ESIGELEC" à 5minutes à pied Centre Leclerc Idéal pour : activités tertiaires (bureaux, conseil, services, startup, professions intellectuelles), avec accueil occasionnel de clients Activités interdites : activités médicales et paramédicales, activités recevant du public de manière régulière ou nécessitant une mise aux normes Etablissement Recevant du Public spécifique Loyer mensuel : 250€ / mois avec Charges incluses Dépôt de garantie : 250€ Non soumis à TVA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---



