

Local commercial idéal pour Club de sport, Club de fitness, 301 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1354149** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial de fitness, musculation, gym bénéficiant d'un emplacement stratégique rocade Ouest.

Un emplacement pertinent pour exploiter ou développer une activité de fitness, musculation ou remise en forme.

Le local bénéficie d'une situation particulièrement recherchée à proximité d'un échangeur d'une rocade, offrant une très belle visibilité et une accessibilité directe pour une clientèle large et active. Le secteur est déjà identifié pour accueillir des activités sportives avec plusieurs salles de fitness et centres d'entraînement implantés à proximité, fonctionnant sur des amplitudes larges et des équipements complets cardio et musculation. Cette dynamique confirme l'attractivité du secteur et la pertinence d'un positionnement sur ce type d'activité, avec une demande soutenue en remise en forme, coaching et entraînement.

Le local se prête parfaitement à une exploitation en salle de sport, fitness, cross training ou concept hybride, avec la possibilité d'aménager des espaces cardio, musculation, cours collectifs et accompagnement personnalisé. Ce type d'implantation permet de capter une clientèle locale mais également de passage grâce à la proximité immédiate des axes routiers majeurs et des zones d'activités environnantes.

Le bien s'adresse à un exploitant souhaitant s'implanter rapidement sur un secteur porteur, structuré et reconnu pour son potentiel commercial dans le domaine du sport et du bien-être, avec un positionnement cohérent entre accessibilité, visibilité et bassin de clientèle.

les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6912,00 €.

Surface commerciale : 301 m²

Surface totale : 301 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.