

Local commercial de 50 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1354126** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial de plus de 50 m2, bénéficiant d'un emplacement en angle de rue offrant une bonne visibilité grâce à une large vitrine.

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et de l'hyper-centre.

Le local se compose d'un espace accueil, d'un bureau ainsi que d'un sanitaire.

L'ensemble est en bon état et prêt à accueillir une activité.

Activités libérales, professionnelles ou commerciales possibles (hors restauration).

Un véritable atout : possibilité d'acquérir les murs de l'immeuble dans son ensemble.

Celui-ci comprend également deux appartements de type T3 situés au-dessus du local, offrant un potentiel intéressant pour un investissement locatif ou un projet mixte (activité et habitation).

Conditions de location :

Loyer mensuel : 600 €.

Provision sur charges (charges collectives et consommation d'eau) : 30 € avec régularisation annuelle.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 600 €.

Honoraires (incluant l'état des lieux) : 1 500 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

