

Murs commerciaux, 121 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1354069** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A céder un local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue commerçante et bénéficiant d'un flux important de passage toute l'année.

Un espace de 121 m2 dont 57 m2 en rez de chaussée avec vitrine. L'ensemble est en très bon état général. WC avec un point d'eau. Climatisation.

Bail commercial avec un loyer annuel de 20.107 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 113.800 €.
- Les honoraires inclus de 13.8% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 100 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 676 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **113 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **100 708 €**
Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.