

Local d'activité / Entrepôt, 447 m2, Beaucouzé (49070)

Annonce **C1354050** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Beaucouzé (49070) : Idéal pour une PME ou entreprise de services, à vendre un local développant une surface totale de 447 m2, pensée pour concilier efficacité opérationnelle et qualité des espaces de travail.

- Le rez-de-chaussée propose un espace de stockage de 227 m2, bénéficiant d'un accès indépendant, facilitant les opérations de réception / expédition. 2 WC, aménagement très facile en bureaux, si nécessaire.
- A l'étage, 200 m2 de bureaux lumineux offrent un cadre de travail structuré et agréable : open-spaces, bureaux cloisonnés, salle de réunion et kitchenette, WC.
- L'ensemble est prolongé par une terrasse privative, apportant un réel confort au quotidien.

Stationnement & équipements :

- 10 places de stationnement extérieures privatives.
- Fibre optique.
- Climatisation par pompe à chaleur air/air (1er étage).
- Menuiseries aluminium double vitrage.
- Terrasse.

Un lieu où une activité peut respirer, s'organiser et grandir sereinement.

- Bail précaire en cours jusqu'au 15/04/2027.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 830 000 €.
- Les honoraires : 4,70 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 447 m²

Surface totale : 447 m²

Informations sur la cession

Prix : **869 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaucouzé (49070), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Beaucouzé : **5 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.