

## Restaurant sushi de 10 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Fréjus (83600)

Annonce **C1353980** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600) : A céder un fonds de commerce de restauration japonaise - sushi idéalement situé sur un axe très passant avec une belle visibilité (carrefour stratégique, flux véhicules et piétons, stationnements immédiats).

Les atouts clés :

- Emplacement N°1 réel : Visibilité maximale, zone dynamique et fréquentée toute l'année.
- Zone de chalandise solide : Mix résidentiel et touristique (forte activité saisonnière et clientèle locale fidélisée).
- Accessibilité : Stationnement à proximité immédiate.
- Concept rentable et éprouvé : Activité stable depuis 3 ans.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 33 m<sup>2</sup>.
- Salle et cuisine : ~25 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 10 places assises à l'intérieur.
- 6 places en terrasse.
- Local optimisé pour une activité de vente à emporter et livraison (70% du CA).
- Matériel et agencement fonctionnels.
- Système de caisse récent.

Données d'exploitation :

- Équipe en place : 1 chef sushi, 1 serveuse, 1 commis à mi-temps, 1 livreur à mi-temps.
- Chiffre d'affaires : ~340 000 € (stable sur 3 ans).
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : ~40 000 €.
- Loyer mensuel : 2 180 €, charges comprises (cohérent avec emplacement premium).
- Suivi rigoureux : Audits d'hygiène annuels.

Exploitation structurée - positionnement & potentiel :

- Activité déjà très orientée livraison / emporter, parfaitement adaptée aux nouvelles habitudes de consommation.

Potentiel de développement :

- Possibilité de reprise en indépendant ou adossé à une franchise.

Profil repreneur :

- Restaurateur souhaitant avoir une affaire clé en main avec risque limité.
- Investisseur / exploitant cherchant une rentabilité immédiate sur un petit format.
- Projet idéal pour un couple ou un professionnel du sushi.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 180 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **77 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**