

Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec piscine et terrasse dans un village touristique,, Uzès (30700)

Annonce **C1353964** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre les murs d'une propriété hôtelière de caractère du XVIIème siècle situé au cœur d'un village touristique recherché.

Un hôtel de charme et restaurant, développant plus de 850 m2 au sein de deux bâtisses du XVIIème siècle. Un lieu singulier, entre patrimoine et art de vivre derrière ses façades chargées d'histoire, cette propriété révèle une atmosphère unique, où authenticité, volumes et potentiel se conjuguent harmonieusement.

L'ensemble se compose de :

- 3 salons de réception intimistes (environ 40 couverts).
- une cuisine professionnelle et ses espaces techniques.
- 14 suites climatisées, dont 4 avec terrasse privative.
- Un espace bien-être et sport.
- Des volumes permettant d'imaginer une nouvelle signature (boutique-hôtel, maison d'hôtes haut de gamme, lieu événementiel, etc).

Une parenthèse extérieure confidentielle à l'abri des regards :

- Plusieurs terrasses baignées de lumière.
- Une piscine avec nage à contre-courant (3 x 6 m).
- Un jardin paysagé propice à la détente.

Un emplacement stratégique et inspirant dans un environnement touristique reconnu, la propriété bénéficie d'un flux constant de visiteurs, tout en conservant une véritable intimité.

Accès rapide :

- Gare TGV.
- Autoroutes.
- Aéroport.

Une propriété à révéler.

Le lieu a déjà accueilli une activité significative et offre aujourd'hui l'opportunité de réinventer une adresse de charme, en phase avec les attentes d'une clientèle exigeante.

Dossier confidentiel informations complémentaires, photos et visites sur demande, après échange préalable sur votre projet, afin de garantir la pertinence de cette opportunité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 608 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

