

## **Cordonnerie, clés minute, petite maroquinerie, montres et bijouterie fantaisie, Dijon (21000)**

Annonce **C1353953** postée le **22/avril/2026**

### **Description de l'activité**

---

Dijon (21000) : A céder fonds de commerce de cordonnerie, clés minute, petite maroquinerie, montres et bijouterie fantaisie, situé dans un emplacement de choix à proximité de l'entrée clients et face aux caisses, au sein d'une galerie marchande.

Flux client de la galerie marchande : 17 000 personnes/ semaine.

Pharmacie, fleuriste, pressing, opticien, coiffeur et brasserie sont déjà présents dans la galerie.

Dispose d'une surface de 30 m2 avec tout l'équipement nécessaire pour le travail de la cordonnerie, la reproduction de clés et la mise en avant des différents produits commercialisés.

Le fonds de commerce comprend :

- 1 presse.
- 1 banc de cordonnerie.
- 4 machines à clés.
- 3 présentoirs dont 2 tournants.
- 3 vitrines.
- Nombreux rayonnages.
- Clientèle qualitative dotée d'un bon pouvoir d'achat.
- Magasin sécurisé.
- Possibilité de rachat du droit au bail afin de réaliser une autre activité.

Pas d'employé à reprendre.

- Un bail commercial est en place.
- Loyer modéré : 430 € HT/ mois.
- Prix de vente du fonds de commerce à 76 000 €.
- Frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 6 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 430 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **76 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**