

## Tabac, Presse dans une zone dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1353728** mise à jour le **22 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de tabac situé dans un secteur dynamique de Caen.

Un commerce entièrement rénové représente une opportunité pour s'installer dans une affaire clé en main.

L'établissement a été refait à neuf, offrant un cadre de travail moderne et agréable, sans travaux à prévoir.

Implanté dans un bon secteur avec une clientèle fidèle, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux régulier.

Chiffres clés :

- EBER : 105 000 €.

- Prix de vente : 381 656 € FAI.

Affaire saine et rentable, idéale pour une première installation ou un développement.

Dossier complet sur demande.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	193 000 €
EBE en 2025	104 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 656 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.