

Bâtiment d'activité de 165 m2, Betton (35830)

Annonce **C1353679** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Betton (35830) : A vendre un bâtiment d'activité indépendant. Il propose une surface d'environ 165 m2, incluant un espace de bureaux, et s'implante sur une parcelle de plus de 1 200 m2. Une configuration adaptée aux besoins d'une activité artisanale ou de stockage, recherchant autonomie et simplicité d'exploitation.

L'accès au bâtiment est facilité par une porte sectionnelle manuelle, permettant les flux de marchandises. L'indépendance de l'actif et la surface extérieure constituent un réel avantage pour l'organisation quotidienne de l'activité.

Les atouts du bien :

- Bâtiment indépendant.
- Surface globale d'environ 165 m2.
- Bureaux intégrés.
- Parcelle d'environ 1 200 m2.
- Porte sectionnelle.

Prix net vendeur : 210.000 €.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **224 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Betton (35830), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Betton : **10 480 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.