

Local commercial Immeuble, 200 m2 en plein centre ville de Lannion (22300)

Annonce **C1353661** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Pour un investisseur, à vendre un bel immeuble de caractère situé en plein cœur du centre-ville.

Il comprend :

- Au rez de chaussée et premier étage, un local commercial d'une surface de 140 m2 avec un bel emplacement.
- Au deuxième étage, un appartement de type t3 d'une surface de 60 m2.

Cet immeuble est idéalement situé, offrant un accès facile aux commodités locales, aux restaurants et aux commerces.

Beau potentiel, travaux récents toitures et ravalement.

Possibilité de créer un deuxième appartement type t3.

Rentabilité de 24000 € à 33000 €.

Prix de vente de 284 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus, soit 270 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **5.6 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353661/27.jpg

