

Local commercial de 57 m2 dans une rue commerçante,, Mallemort (13370)

Annonce **C1353401** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Mallemort (13370) : A l'ou un local de 57 m2 idéalement situé dans une rue principale et commerçante de la ville, à proximité d'un magasin de vêtements, d'un restaurant, d'un coiffeur, d'une agence immobilière, d'un salon d'esthétique, etc.

La dernière activité commerciale pratiquée était un fleuriste.

Le local est composé d'une pièce avec une grande vitrine (2,80m), d'un WC indépendant et un évier (3,30 m2), un espace de stockage indépendant d'environ 8m2 se trouve accolé au magasin. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Le magasin est équipé d'un rideau métallique (manuel).

Le plus :

- Une cour d'environ 50 m2 (7,70x6,50m), sans vis à vis.

- Le bail sera rédigé par un notaire.

- Loyer : 734 € HT - HC/mois.

- Les frais de notaire seront à la charge du locataire.

- Montant du pas de porte : 16670 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 734 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mallemort (13370), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mallemort : **6 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.