

Murs commerciaux, 166 m2 dans une zone dynamique,, Grasse (06130)

Annonce **C1353383** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre des murs commerciaux de 166 m2, offrant la possibilité de faire tous commerces.

Grand linéaire vitrine.

Les murs sont situés en périphérie immédiate du centre-ville, sur un axe majeur, à proximité de commerces, habitations et administrations, garantissant une visibilité optimale.

Local idéal pour toute activité alimentaire mais aussi professions libérales, restauration ou toute activité nécessitant un show-room.

Le bien nécessitera des travaux de rénovation et d'aménagement quelle que soit sa destination.

Possibilité de rattacher à ce bien un local de 40 m2 en location ou à la vente si besoin.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 370 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 399 600 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Possibilité de louer le local :

Éléments financiers :

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 2800 € pour la première année (évolutif 3100 en année 3 puis indice ILC triennal).
- Faibles charges (110 € / mois).
- Taxe foncière de 2900 €.
- Caution 3 mois de loyer
- Les honoraires à la charge du locataire de 20 % HT du loyer annuel brut (soit 6720 € HT) 8064 € TTC.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **399 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **370 000 €**
Montant honoraires : **8 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.