

## Immeuble, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Cuers (83390)

Annonce **C1353320** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Var - Cuers (83390) : Idéal pour un projet professionnel ou investisseur avec habitation sur place, à vendre un immeuble en bon état général ne nécessite aucun travaux.

- En rez-de-chaussée, se trouve un restaurant opérationnel d'une surface utile de 68,16 m2, offrant une capacité de 35 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

L'agencement est fonctionnel et prêt à exploiter immédiatement.

- Au premier étage, un appartement lumineux de 71,58 m2 habitables, composé de deux chambres, d'un séjour confortable, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

- Au deuxième étage, un second appartement de 71,54 m2, également agencé avec deux chambres, offrant de beaux volumes et une distribution agréable.

- Au sous-sol, une superbe cave voûtée en pierre de 50 m2.

- Deux stationnements existants et parkings à proximité.

Les atouts :

- Immeuble en bon état, aucun travaux à prévoir.
- Double usage : Commercial et habitation ou locatif.
- Rentabilité potentielle intéressante.
- Configuration idéale pour exploitant ou investisseur.

Une opportunité pour allier activité professionnelle et revenus locatifs dans un même ensemble immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cuers (83390), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cuers : **10 180 (ville)**

### Photos

---

