

Local commercial de 52 m2 dans le centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1353308** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un secteur recherché de la ville.

Local commercial très propre d'une surface d'environ 50 m2. Cave. Sanitaires avec un point d'eau. Boutique sécurisée.

Bail commercial.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus 113.800 €.
- Les honoraires inclus de 13.8% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 100 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 993 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.