

Local commercial de 78 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1353199** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

A l'entrée d'Annecy, à louer local commercial d'une surface d'environ 78 m2 en R+1.

Le bien bénéficie d'une luminosité naturelle agréable et conviendra idéalement à des activités ne nécessitant pas de vitrine commerciale (bureaux, prestations de services, professions libérales).

Accès rapide et pratique, stationnement aisé à proximité.

Activités autorisées : tous commerces et artisanat, à l'exception de la restauration, des activités générant des nuisances et des salles de sport.

Loyer mensuel : 1 450 € HT hors charges, faibles charges.

Honoraires de 7 800 € à la charge du locataire.

Charges forfaitaires : 26 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 2 900 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.