

Local d'activité de 225 m2, Saint-Avé (56890)

Annonce **C1353040** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local d'activité d'une superficie d'environ 225 m2 situé à Saint-Avé, au sein d'un village d'entreprises bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un accès rapide aux principaux axes routiers du secteur vannetais.

Cet emplacement permet une bonne accessibilité pour les professionnels, les clients et les livraisons.

Le local se compose au rez-de-chaussée d'un espace showroom d'environ 80,5 m2 permettant l'accueil de clientèle ou l'exposition de produits, d'un ensemble bureau, local technique et sanitaire représentant environ 26,5 m2, ainsi que d'un espace de stockage bas d'environ 72,5 m2 adapté aux activités artisanales, commerciales ou de stockage.

Une mezzanine d'environ 17 m2 complète l'espace et peut être utilisée pour du rangement ou une activité complémentaire.

A l'étage, le bien dispose d'un bureau d'environ 24 m2 ainsi que d'un espace supplémentaire d'environ 4 à 5 m2 avec une hauteur sous plafond plus basse pouvant servir de rangement ou d'archives.

A l'extérieur, le local bénéficie d'une cour privative arrière d'environ 80 m2 offrant un espace complémentaire pour du stockage extérieur, des manoeuvres ou un usage professionnel spécifique.

Le bien dispose également de quatre places de stationnement privatives facilitant l'accueil des collaborateurs et visiteurs.

le bâtiment est récent et aménagé, permettant une installation rapide de l'activité.

Il s'inscrit dans un ensemble professionnel structuré offrant un cadre de travail fonctionnel pour une entreprise, un artisan, un commerçant ou un investisseur recherchant un local d'activité dans le secteur de saint-avé.

Ce local d'activité conviendra à différents projets professionnels nécessitant une combinaison de showroom, bureaux et stockage dans un environnement d'entreprises.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Avé (56890), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Avé : **10 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.