

## Bureaux / Locaux professionnels, 144 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1352905** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUER – BUREAUX DE STANDING – HYPERCENTRE TOULOUSE Abault vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 144m2, en excellent état, située au premier étage d'un immeuble de caractère en hypercentre-ville, à proximité immédiate de la rue Alsace-Lorraine et de la place Victor Hugo. Ces locaux lumineux et fonctionnels se composent de : 5 bureaux indépendants, Une cuisine entièrement aménagée et équipée, Une salle d'eau, Une salle de bain, Un sanitaire indépendant. Conditions financières (net de TVA) Charges annuelles : 2 160 € Taxe foncière : 3 277 € / an (base 2024) Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 4 752 € HT à la charge du preneur Frais de rédaction de bail : 2 000 € HT à la charge du preneur Disponibilité : immédiate Référence annonce : 17528T

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 680 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 640 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



