

## Local commercial idéal pour Epicerie, Restauration rapide, Vin et spiritueux avec terrasse dans un village vivant,, Lyon (69005)

Annonce **C1352846** mise à jour le **15 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : Idéalement situé au cœur du 69005, à vendre un local commercial d'environ 60 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage.

Implanté dans un environnement dynamique, à proximité d'un tabac, d'une boulangerie et d'un supermarché sous enseigne, le local profite d'un excellent positionnement au cœur d'un village vivant avec une clientèle fidèle et régulière.

- Linéaire de façade : 8 mètres
- Climatisation réversible.
- Local entièrement refait à neuf.
- Aucun travaux à prévoir.

Possibilité de mettre une terrasse saisonnière.

Activités idéales : Cave à vin, petite restauration, épicerie fine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	164 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix : **60 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**