

Bar, Restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1352803** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - restaurant - Haute-Garonne.

Établissement de restauration et de convivialité implanté au cœur d'une commune dynamique de Haute-Garonne. L'emplacement central assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commerçant et la présence de deux terrasses renforcent l'attractivité du lieu, particulièrement apprécié aux beaux jours.

Le bar-restaurant, à l'identité affirmée, propose une offre de restauration traditionnelle.

L'agencement intérieur favorise une exploitation fluide, avec une salle accueillante complétée par les espaces extérieurs.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, complétée par une fréquentation touristique saisonnière.

L'entreprise est exploitée dans de bonnes conditions, avec une équipe en place permettant une continuité immédiate de l'exploitation.

Chiffre d'affaires 2023 : 409 keuros.

EBE : 75 keuros.

L'ensemble présente une rentabilité maîtrisée et un potentiel de développement selon les axes de restauration ou d'animation souhaités par le repreneur.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	409 000 €
EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.