

## Local commercial toutes activités , 58 m2, Caen (14000)

Annonce **C1352555** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A louer un local commercial idéalement situé, et disponible immédiatement dans le cadre d'une nouvelle installation.

Le local constitue une opportunité pour un porteur de projet souhaitant s'implanter rapidement avec un investissement maîtrisé.

Caractéristiques :

- Bail commercial neuf (à définir selon l'activité).
- Local libre de tout occupant.
- Aménagement possible selon le projet.

Destination :

Tous commerces ou activités.

Les atouts :

- Pas de reprise de fonds, liberté totale pour choisir le concept.
- Installation immédiate.
- Ticket d'entrée maîtrisé.
- Idéal pour une création, franchise ou un concept store.

Conditions :

- Pas de porte : 22 000 € HT.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**