

## Pizzeria, Restaurant 46 couverts avec terrasse en plein centre ville de Bergerac (24100)

Annonce **C1352542** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, idéalement situé dans l'hypercentre-ville.

- Emplacement stratégique : Vue imprenable sur une place animée, avec fort passage piéton et routier.
- Activité stable : Restaurant traditionnel, pizzas le week-end.
- Capacité : 46 couverts en salle climatisée (36 m2) et 32 couverts en terrasse (28 m2).
- Équipement complet : Cuisine entièrement équipée en bon état.
- Clientèle fidèle : Résidents, touristes et tertiaire.

Informations complémentaires :

- Prix global avec les honoraires de 35 000 €.
- Prix hors les honoraires de 30 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 10% TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 620 €

**Éléments chiffrés :**

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

